

Unser Ort.
Unsere Heimat.
Unsere Zukunft.



Bürgerinitiative Lebenswertes Forsthart

Gemeinsam für eine lebenswerte Zukunft

Lebensqualität
erhalten –
mit Augenmaß
entwickeln.

HEUTE
HANDELN –
MORGEN
LEBENSWEHT
BLEIBEN!

BEBAUUNG MITTERFELD:

HOHE KOSTEN – UNSICHERE ZUKUNFT?

Die Erschließung erfolgt privat – aber wer bezahlt später?

1

FOLGEKOSTEN FÜR DIE BÜRGER



- Straßen, Anlagen, Entwässerung
- Betrieb, Unterhalt, Reparaturen
- Spätere Sanierungen

Wer zahlt das auf Dauer?

2

HANGLAGE & WINTERDIENST



- Deutliche Steigung
- Aufwendiger Winterdienst
- Höhere Kosten

Schwierig und teuer!

3

VERKEHR & ERSCHLIESSUNG



- Einmündung in die Untere Römerstraße unfallträchtig
- Nur eine Zufahrt für das gesamte Baugebiet
- Wie funktionieren Begegnungs-, Müll- und Rettungsverkehr?
- Schallschutz

Eine Zufahrt – viele Risiken!

4

WASSER, ABWASSER & STARKREGEN



- Zentrale Schmutzwasser-pumpstation erforderlich
- Laufende Betriebs- und Erneuerungskosten
- Umgang mit Starkregen offen

Wer trägt die Kosten?

5

BEDARF & VORHANDENE BAUPLÄTZE



- Mesneracker II wird gerade erschlossen mit 11 Bauparzellen
- Badstraße: weitere 17 Wohnungen in Planung
- Verbleibender Bedarf mit aktuellen Zahlen prüfen

Erst den Bedarf prüfen!

6

BEBAUUNGSDICHTE



- Bis zu 30 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern
- 21 Bauparzellen
- 2 Stellplätze pro Wohnung wie in der Badstraße

Passt das zu Forsthart?



MACHEN SIE MIT!

- ✓ Informieren
- ✓ Mitdiskutieren
- ✓ Unterstützen
- ✓ Zukunft gestalten

Gemeinsam
Zukunft
mitgestalten!

Kontakt / Mehr Infos:



www.lebenswertes-forsthart.de



lebenswertes.forsthart@web.de



0177 6917223



Für ein lebenswertes Forsthart – heute und morgen.